

120709 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΛΕΜΠΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ στην ΕΓΚΡΙΣΗ & την ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στην άδεια δόμησης ορίζεται ότι το τοπογραφικό περιλαμβάνει το περίγραμμα του κτιρίου εξαρτημένο με συντεταγμένες (άρθρο 9 παρ.3.β. ν.4030/11).

Στην Ημερίδα τέθηκε το ερώτημα είναι εάν οι διαστάσεις του κτιρίου θα είναι με το σοβά ή το όποιο υλικό επικάλυψης ή αν θα είναι οι διαστάσεις κτίστου, όπως προβλεπόταν στον προϊσχύοντα τρόπο έκδοσης αδειών, στο άρθρο 7 παρ.5.β.2 του ΠΔ 8-7-93 ΦΕΚ/795/Δ/93.

Στην Ημερίδα σήμερα ανέφερα ότι αναγράφονται οι διαστάσεις κτίστου, όμως τελικά καταλήγω πως αυτό ήταν λάθος.

Το σωστό είναι αυτό που είπα,
ότι δεν προβλέπεται καμία απόκλιση στις διαστάσεις.

Και η γνώμη μου τελικά είναι πως με το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, **οι διαστάσεις του κτιρίου πρέπει να είναι οι τελικές διαστάσεις (μαζί με το σοβά ή το όποιο υλικό επικάλυψης)**, λόγω της εξάρτησης που προβλέπεται και επιπλέον επειδή τα υλικά της τελικής επικάλυψης συμμετέχουν στον ΚΕΝΑΚ.

Για το θέμα, διατύπωσα σχετικό ερώτημα προς το ΥΠΕΚΑ, και ελπίζω να δοθεί κάποια οδηγία ή κάποια απάντηση.