

## “Συμβατικές υποχρεώσεις του μηχανικού κατά την άσκηση του επαγγέλματός του”.

---

### ΙΕΚΕΜ ΤΕΕ



Κων/νος Καρατσώλης

Δικηγόρος.

Νομικός Συνεργάτης Τ.Ε.Ε

Γρηγόρης Χατζηδημητρίου

Αρχιτέκτων.

### Αντί εισαγωγής...

Η ταχύτητα της εξέλιξης των ιδεών, των τεχνικών και των κοινωνικών σχέσεων μεταβάλλει συνεχώς τους τρόπους που διαχειριζόμαστε τα ζητήματα της ανάπτυξης που συνδέονται με τους Μηχανικούς.

Η πορεία του ανθρώπου επιβάλλει αλλαγές στους τρόπους διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και οι Μηχανικοί θα πρέπει να ανταποκριθούν στις προκλήσεις της εποχής.

Παράλληλα σε ένα πεδίο ισοπεδωτικών αλλαγών, κοινωνικών και οικονομικών το συμβατικό πλαίσιο εργασίας και υπηρεσιών Μηχανικού λαμβάνει ειδική διάσταση καθώς :

- Καταργούνται οι κανόνες περί ελάχιστων αμοιβών Μηχανικών, οι οποίοι έχουν τεθεί ως κανόνες δημοσίας τάξεως που στηρίζουν θεμελιώδεις πολιτικές και κοινωνικές ή ηθικές αντιλήψεις.
- Απουσιάζει παντελώς η κρατική εποπτεία και πιστοποίηση.
- Τα έργα παράγονται από πληθώρα ανομοιογενών συντελεστών, όπως κατασκευαστές - εργολάβους - υπεργολάβους - τεχνίτες και εργάτες με διαφορετική καταγωγή, διαφορετική γλώσσα, διαφορετική τεχνική προσέγγιση και γνώση.
- Η αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο “απαιτούν” περισσότερες ευθύνες για τον Μηχανικό.

Υπό αυτό το πρίσμα ο Μηχανικός πέραν των ειδικών επιστημονικών και τεχνικών γνώσεων θα πρέπει να γνωρίζει προς όφελος της δραστηριότητάς του τόσο την σημασία που απορρέει από τις συμβάσεις - συμφωνίες που συνάπτει όσο και το ειδικό θεσμικό πλαίσιο που ενυπάρχει εκ του νόμου στις συμφωνίες του.

## A. Χαρακτηριστικά στοιχεία των συμφωνιών Μηχανικών.

Σε αυτό το κεφάλαιο αναλύονται τα βασικά χαρακτηριστικά γνωρίσματα των συμφωνιών των Μηχανικών και οι ειδικότερες εκφάνσεις τους :

1. Το έργο του Μηχανικού.
2. Ο πελάτης του Μηχανικού
3. Το νομικό πλαίσιο σύμβασης μίσθωσης έργου (Αφορά το ελεύθεριο επάγγελμα)
  - ο Η ανάθεση του έργου
  - ο Η Παράδοση του έργου
  - ο Η Αμοιβή

### 1. Το έργο του Μηχανικού.

Ο Μηχανικός κατά την άσκηση του επαγγέλματός του παρέχει:

- α. εξηρημένες υπηρεσίες.
  - β. ανεξάρτητες υπηρεσίες
  - γ. το αποτέλεσμα των υπηρεσιών του με σύμβαση έργου (ελεύθεριο επάγγελμα)
- Μηχανικός παρέχει τις υπηρεσίες του ατομικώς, με βοηθούς εκπλήρωσης ή προστηθέντες (υπάλληλοι, μισθωτοί, υπεργολάβοι, συνεργάτες)
  - Ο Μηχανικός μπορεί να συμπράξει με άλλους Μηχανικούς χωρίς Εταιρική Σχέση.
  - Η έδρα του κάθε μηχανικού, όπως έχει δηλωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. λαμβάνεται υπόψη για τις διαδικασίες φορολόγησης αλλά και κατά τον υπολογισμό της νόμιμης αμοιβής
  - Ο Μηχανικός μπορεί να συστήσει συνεταιρισμό, σύμπραξη, κοινοπραξία, Αστική Εταιρία ή Εταιρεία με οποιοδήποτε από τις προβλεπόμενες στον Εμπορικό Νόμο εταιρικές μορφές συμπεριλαμβανομένων και των κοινοπραξιών ήτοι: Ομόρρυθμη εταιρεία, Ετερόρρυθμη εταιρεία,

Ε.Π.Ε. Ανώνυμη Εταιρεία υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι ειδικές περί Μηχανικών διατάξεις.

## 2. Ο πελάτης του Μηχανικού

### *Ποιος θεωρείται πελάτης του μηχανικού*

*Οι ορισμοί έρχονται από το παρελθόν , αποτελούν όμως την ορθή προσέγγιση και αναφορά.*

*Ως πελάτης θεωρείται παν φυσικόν ή νομικόν πρόσωπον, δίδον εντολήν δι' εργασία εις τον μηχανικόν κ.λ.π. υπό την ιδιότητα του ιδιοκτήτου ή επιφανειούχου ή μισθωτού ή δικαιούχου χρήσεως ή εργολάβου κατ' εντολήν, είτε δι' ίδιον λογαριασμόν, είτε κατ' εντολήν τρίτων.*

(Πελάτης θεωρείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δίνει εντολή για εργασία στον Μηχανικό. Έχει την ιδιότητα του ιδιοκτήτη, του μισθωτή ή του εργολάβου. Δίνει την εντολή είτε για λογαριασμό του είτε κατ' εντολή τρίτων)

**(ΑΠ 235/1940 Θ.ΝΑ, 541 = ΕΕΝ ζ' 393, Π. Θεσ. 3238/1954 Αρχ. Νομ. ΣΤ', 115).**

Ως «πελάτης» θεωρείται ο δούς την εντολήν προς ενέργειαν πράξεως και αναλαβών την πληρωμήν

**(ΕΑ 248/1972 ΝοΒ 21,384).**

*(Η προς σύνταξιν της μελέτης εντολή δύναται να δοθή και υπό πλειόνων εντολέων - πελατών προς τον μηχανικόν ή και προς πλείονας μηχανικούς, οπότε και η ενοχή εκάστου, ως προς το μέρος, εξαρτάται εκ του διαιρετού της παροχής)*

## 3. Το νομικό πλαίσιο σύμβασης μίσθωσης έργου (ελευθέριο επάγγελμα)

- Γενικά περί σύμβασης έργου ΑΚ 681

Η σύμβαση με την οποία ανατίθεται σε μηχανικό η εκπόνηση μελέτης και η επίβλεψη συγκεκριμένου οικοδομικού έργου, φέρει τον χαρακτήρα της συμβάσεως

μισθώσεως έργου.(681-702 ΑΚ) Με την σύμβαση αυτή ο μηχανικός αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει το έργο της μελέτης και επίβλεψης (άρθ. 681 ΑΚ) και έχει την αξίωση να λάβει την συμφωνηθείσα αμοιβή (άρθρο 681 ΑΚ), η οποία συμφώνως με το άρθρο 7 του ν.3919/2011 μπορεί να είναι κατώτερη από τα ελάχιστα όρια της νόμιμης αμοιβής, που καθορίζονται από τις διατάξεις του Β.Δ/τος 696/1974, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η σύμβαση με τους Μηχανικούς αντιμετωπίζεται ως σύμβαση μίσθωσης έργου κατά το άρθρο 681 επ. του ΑΚ. Το αντικείμενο της σύμβασης καθορίζει το αναμενόμενο από τον Μηχανικό έργο ως αποτέλεσμα της δραστηριότητας αυτής. Το έργο μπορεί να είναι υλικό ή άυλο, κατασκευή ή υπηρεσία κλπ.

- Το νομικό πλαίσιο.

Η σύμβαση έργου είναι η αμοτεροβαρής σύμβαση που υποχρεώνει τον έναν συμβαλλόμενο, τον εργολάβο, σε εκτέλεση και παράδοση του έργου, και τον άλλο συμβαλλόμενο, τον εργοδότη, σε καταβολή αμοιβής. Η χαρακτηριστική υποχρέωση της σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου (βλ. ΑΚ 681). Η δε αμοιβή του εργολάβου, στην αμιγή σύμβαση έργου, είναι πάντοτε χρηματική. Αν όμως η αμοιβή συμφωνηθεί σε είδος (βλ. και ΑΚ 694 § 1 εδ. Β'), τότε η σύμβαση είναι μικτή και οι διατάξεις για τη σύμβαση έργου εφαρμόζονται, καταρχήν, μόνο στην παροχή του εργολάβου.

#### **Σημαντικές παρατηρήσεις στην σύμβαση έργου Μηχανικού**

- Η ανάθεση.

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών ως έργο στον Μηχανικό είναι δυνατόν να γίνει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπον. Όμως το ανατιθέμενο έργο πρέπει να είναι δυνατόν να αναλυθεί σε επί μέρους υπηρεσίες τέτοιες ώστε:

- α. Να αποδεικνύεται ότι πρόκειται περί υπηρεσιών Μηχανικού σύμφωνα με τις περί Μηχανικών διατάξεις. Εάν οι υπηρεσίες αυτές δεν προβλέπονται στις περί μηχανικών διατάξεις τότε στη σύμβαση έργου δεν εφαρμόζονται οι ειδικές περί Μηχανικών διατάξεις αλλά η σύμβαση

διέπεται από τις αντίστοιχες με τις προσφερόμενες υπηρεσίες ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

- β. Να μπορεί να υπολογιστεί η αμοιβή αυτών (αντάλλαγμα) σύμφωνα με τις περί ελαχίστων διατιμημένων αμοιβών Μηχανικών αναγκαστικού δικαίου διατάξεις.
- Οι επί μέρους υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο έργο που ανατίθεται στον Μηχανικό με τη μίσθωση έργου προκύπτουν, είτε από την ίδια τη σύμβαση, είτε από τον Κανονισμό περί ελαχίστων Αμοιβών του άρθρου 1 & 106 του Π.Δ. 696/74

### ***Η Παράδοση.***

Κυρίως οι μελέτες , ως παραδοτέο υλικό , αποτελούν πνευματικό και επιστημονικό έργο- άυλο αγαθό, πρακτικό δεκτικής εφαρμογής. Έχει κριθεί από τα Δικαστήριά μας ότι ως παράδοση νοείται η υλική παράδοση αντιγράφων αυτών κατά τις προδιαγραφές που ισχύουν. (βλ .Βιβλίο δεύτερο π.δ 696/1974). Βεβαίως ο Μηχανικός διατηρεί αρχείο στο γραφείο του από όπου ο εντολέας έχει τη δυνατότητα να ζητεί αντίγραφα.

***(Μεγάλο ζήτημα που προσπαθεί να λύσει η νομοθεσία μας είναι η ηλεκτρονική υποβολή και παράδοση των επιστημονικών δημιουργημάτων των Μηχανικών)***

- ***Έγκριση***

Εάν ο Εργοδότης εγκρίνει το τελικό αποτέλεσμα τούτο συνεπάγεται ότι έχει εγκρίνει και τις ελάχιστες επί μέρους υπηρεσίες που περιγράφονται στις περί μηχανικών διατάξεις.

Εάν ο Εργοδότης δεν εγκρίνει το τελικό αποτέλεσμα τούτο συνεπάγεται την απόρριψη κάποιων από τις ελάχιστες επί μέρους υπηρεσίες και συνεπώς μπορεί:

- ή να ζητήσει την αποκατάσταση των ελλείψεων
- ή να παραλάβει το έργο με ελαττώματα και να ζητήσει μείωση αντίστοιχα της αμοιβής
- ή να αναστρέψει τη σύμβαση
- ή να ζητήσει αποζημίωση

Εάν ο Εργοδότης χορηγήσει την έγκριση ανεπιφύλακτα επιβεβαιώνεται η πλήρης παροχή του συνόλου των υπηρεσιών του Μηχανικού, τόσο των ελαχίστων προβλεπομένων στο νόμο όσο και των τυχόν επιπλέον που ορίζει η σύμβαση.

Εάν ο Εργοδότης χρησιμοποιήσει το έργο ανεπιφύλακτα χωρίς να δοθεί έγκριση, τότε:

- μπορεί να τεκμαίρεται σιωπηρή έγκριση των επιμέρους παρεχομένων από το Μηχανικό υπηρεσιών
- μπορεί να τεκμαίρεται έγκριση των παρασχεθεισών από το Μηχανικό υπηρεσιών, εφόσον για την έγκριση αυτών απαιτείται ουσιαστικός ειδικός έλεγχος αυτών.

Η χρήση του αποτελέσματος από τον εργοδότη, για να σημαίνει έγκριση αυτού, θα πρέπει να εκπληρώνει τόσο το τυπικό όσο και το ουσιαστικό στοιχείο της έγκρισης.

- **Αμοιβή με την έννοια του ΑΚ. 681**

1. Αμοιβή, με την έννοια του άρθρου 681, είναι καταρχήν το αντάλλαγμα που παρέχεται αποκλειστικά για την αξία του προσποριζόμενου έργου.

Πέρα όμως από την αυστηρή και στενή αυτή έννοια της αμοιβής (εργολαβικό όφελος ή κέρδος, εργολαβικός μισθός), ο όρος αυτός χρησιμοποιείται συχνά, καταχρηστικά, ιδίως στις περιπτώσεις συμβάσεων κατασκευών, και με ευρύτερη σημασία που περιλαμβάνει,

- εκτός από το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί σ' αυτό τούτο το έργο, και
- την αξία της ύλης που ο εργολάβος έχει την υποχρέωση να χορηγήσει,
- τις δαπάνες του για αμοιβές (μισθούς) του βοηθητικού προσωπικού του, ενδεχομένως δε και
- το αντάλλαγμα για διάφορες άλλες παρεπόμενες παροχές.

**Νόμιμη “Ελάχιστη” αμοιβή Μηχανικών.**

- Γενικά, σύμφωνα με τα άρθρα 681 και 682 του ΑΚ συμφωνημένη αμοιβή είναι αναγκαίο στοιχείο της σύμβασης έργου.

- Η διάταξη του Π.Δ. 696/1974 σχετικά με τον καθορισμό των υποχρεωτικών κατώτατων (νομίμων σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.3919/2011) ορίων των αμοιβών των Μηχανικών, καθιστά το στοιχείο αυτό από συμβατικό σε στοιχείο «εκ του νόμου» («νόμιμη αμοιβή»).
- (Συνεπώς) Η σύμβαση έργου, που συνάπτουν ο Αναθέτων και ο Μηχανικός, δεν είναι αναγκαίο να καθορίζει την αμοιβή. Η δε νόμιμη αμοιβή δεν είναι αόριστη- καθορίζεται σαφώς από τη νομοθεσία ανάλογα προς τα συγκεκριμένα στοιχεία του έργου.(π.δ 696/1974)

Ο καθορισμός της νόμιμης αμοιβής έχει τους εξής σκοπούς:

- α) καθορίζει τα δικαιώματα του Μηχανικού έναντι του Αναθέτοντα, εκτός, εάν συμφωνηθεί αμοιβή ανώτερη ή κατώτερη από τη νόμιμη ή κατ' αποκοπή.
- β) δημιουργεί δικαίωμα του ΤΕΕ για παρακράτηση του 2% της νόμιμης αμοιβής (άρθρο «μόνο § 4 του Ν.Δ. 2726/1953) αλλά και τρίτων (ΕΜΠ, ΤΣΜΕΔΕ, λοιπά δικαιώματα)

Το ΤΕΕ καθορίζει την νόμιμη αμοιβή μονομερώς, βάσει των στοιχείων που περιλαμβάνει η γνωστοποίηση για την περαίωση του έργου .

#### **Παρατίθενται οι Διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.**

- Άρθρο 7 Ν.3919/2011.

α) Η αμοιβή των μηχανικών, για την μελέτη των έργων που αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 Α'), καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Οι προβλεπόμενες στο προεδρικό διάταγμα τούτο ως υποχρεωτικώς ελάχιστες αμοιβές παύουν εφεξής να ισχύουν με αυτόν το χαρακτήρα. Τα ανωτέρω ισχύουν αντιστοίχως και ως προς κάθε οριζόμενη από οποιαδήποτε διάταξη νόμου ως υποχρεωτικώς ελάχιστη αμοιβή για εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 59 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου.

β) Η Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε., όταν περιέρχεται στην αντίληψή του περίπτωση συνολογώσεως από μηχανικό σύμβασης, της οποίας η αμοιβή φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, τον καλεί εγγράφως να δικαιολογήσει το ύψος της, ζητώντας τις διευκρινίσεις που κρίνει σκόπιμες. Εφόσον οι εξηγήσεις του ενδιαφερομένου δεν κριθούν ικανοποιητικές, το Δ.Σ. του Τ.Ε.Ε. μπορεί να ασκεί πειθαρχική δίωξη κατά τις κείμενες διατάξεις.

- (Ν.Δ. 17-7-1923) Άρθρ. 59
- (Π.Δ. 13-6-1924) Άρθρ 10 παρ. 20 « Περὶ καθορισμοῦ των εις τους Ιδιώτας Πολιτικούς Μηχανικούς, Αρχιτέκτονας, Μηχανολόγους, Ηλεκτρολόγους και Τοπογράφους Χορηγουμένων Αμοιβών»



«Αι καθοριζόμεναι δια του παρόντος αποζημιώσεις εφ' όσον δεν υφίστανται ιδιαίτερα συμφωνία ισχύουσιν ως ελάχιστον όριον.»

- (Β. Δ. 19.21/1938) «Περί αναθεωρήσεως του από 13 Ιουνίου 1924 Δ/τος «περί καθορισμού των εις τους ιδιώτας μηχανικούς κλπ. αμοιβών».
- « το ελάχιστον όριον αμοιβής διά την εκτέλεσιν των κατά το παρόν διάταγμα μελετών ή εργασιών, καθορίζεται ως κατωτέρω.»
- (Ν.Δ 2726/1953) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του άρθρου 59 του από 17.7 /16.8. 1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών»"
  - (ΒΔ 30/31 Μαΐου 1956) «Περί του τρόπου καταβολής του Μηχανικού εν γένει» όπως τροποποιήθηκε να ισχύει σήμερα.
  - (Π.Δ. 696/74) Αρθρ. 1 Αντικείμενο του κανονισμού των ελάχιστων ορίων αμοιβών Μηχανικών
  - (Π.Δ. 515/5-10-89) «Τροποποίηση συμπλήρωση και κατάργηση άρθρων του πρώτου βιβλίου του Π.Δ. 694/74 «περί αμοιβών μηχανικών διά σύνταξη μελετών κλπ» (ΦΕΚ Α 219)

#### Ειδική αναφορά στο Π.Δ. 696/74

##### Αρθρ. 1.

Αντικείμενο του κανονισμού των ελάχιστων (νόμιμων πλέον κατά τον ν.3939/2011) ορίων αμοιβών Μηχανικών

1. «Αι δια του παρόντος καθοριζόμεναι αμοιβαί αποτελούν τα υποχρεωτικώς εφαρμοζόμενα κατώτατα όρια αποζημιώσεως δια την εκπόνησιν μελετών και διενέργειαν επιβλέψεων - παραλαβών και εκτιμήσεων Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών, κατά τας κατωτέρω κατηγορίας ή διακρίσεις αυτών.
2. Ειδικώτερον αι δια των διατάξεων του παρόντος καθοριζόμεναι αμοιβαί αναφέρονται εις:
  - α) Τας Τοπογραφικάς, Κτηματογραφικάς και Χαρτογραφικάς Εργασίας.
  - β) Εις την μελέτην, επίβλεψιν και παραλαβήν Συγκοινωνιακών Έργων,

- γ) *Εις την μελέτην, επίβλεψιν και παραλαβήν Υδραυλικών Έργων,*
- δ) *Εις την μελέτην, επίβλεψιν, παραλαβήν και εκτίμησιν Κτιριακών Έργων  
των μελετών των έργων τούτων*
3. ***Αι αμοιβαί δια τας μελέτας του παρόντος αντιστοιχούν εις εκπόνησιν των μελετών κατά τας εις το Βιβλίον Δεύτερον του παρόντος σχετικής προδιαγραφάς».***

Η αμοιβή Α για την εκπόνηση των μελετών, των αναφερομένων στο άρθρο 1 κατηγοριών έργων και εργασιών, καθορίζεται κατά τμήματα και κεφάλαια του παρόντος με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

α. Σε ποσοστά επί τοις εκατό του προϋπολογισμού (Σ) των μελετωμένων έργων που υπολογίζονται βάσει τύπου».

Στον τρόπο αυτό καθορισμού της αμοιβής εντάσσονται εμμέσως και οι αμοιβές που ορίζονται ως ποσοστό επί των αμοιβών άλλων υπηρεσιών Μηχανικού.

«β. Κατά μονάδα έργου (πχ. χλμ. οδού, στρέμμα επιφανείας κλπ.) με βάση τιμές μονάδας.

γ. Κατ' αποκοπή ή ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης.

δ. Κατά ειδικό τρόπο που καθορίζεται στις επιμέρους διατάξεις του παρόντος.»

## **B. Το Συμβατικό πλαίσιο και η σχέση του συμβατικού πλαισίου με τις ευθύνες των Μηχανικών.**

Υφίσταται πολλές διατάξεις που προδιαγράφουν καθήκοντα για τους Μηχανικούς (θα αναλυθούν σε μεταγενέστερες εισηγήσεις : Ποινικές και Αστικές ευθύνες, ειδικές διατάξεις , Επίβλεψη, μέτρα ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων, τεχνικός ασφαλείας κ.α)

*Είναι σημαντικό κάθε φορά να λαμβάνει χώρα ο σαφής προσδιορισμός του ρυθμιστικού πλαισίου που καλύπτει την συμβατική υποχρέωση που έχει αναλάβει ο μηχανικός έναντι του εργοδότη του, ώστε κατ' επέκταση να' δύναται να διαγνωσθεί επακριβώς με τι «είδους» "ευθύνη" είναι επιφορτισμένος, ποια δηλ. είναι κατ' ουσίαν τα. οφειλόμενα, από τον μηχανικό καθήκοντα επιμελείας του.*

Η διάγνωση δε αυτή είναι θεμελιώδους σημασίας-ειδικά για την διακρίβωση τυχόν ποινικής ευθύνης του μηχανικού στην περίπτωση σωματικής βλάβης (άρθρο 314 ΠΚ) ή ανθρωποκτονίας εξ αμελείας (302 ΠΚ). Και τούτο, διότι, για την στοιχειοθέτηση του εξ αμελείας εγκλήματος πρέπει το αποτέλεσμα να συνιστά πραγμάτωση του κινδύνου που έθεσε ο δράστης με την παραβίαση συγκεκριμένου καθήκοντος επιμελείας, το οποίο του είχε ανατεθεί.

## Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ

Στον παρακάτω πίνακα καταγράφονται επιγραμματικά βασικά του συμβατικού πλαισίου συμφωνιών των Μηχανικών σύμφωνα με τα όσα εκτέθηκαν παραπάνω.

<ul style="list-style-type: none"><li>• Περιγραφή έργου :</li></ul> <p>(ποσοτικά και ποιοτικά) με αναφορά στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ώστε να είναι δυνατή η κατάταξή του στις κατηγορίες του ΠΔ 696/74.</p> <p>Το βιβλίο δεύτερο του π.δ 696/1974, καταγράφει με περισσή ανάλυση τις προδιαγραφές σύνταξης των μελετών των Μηχανικών για όλες σχεδόν τις κατηγορίες έργων.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Σε περίπτωση ανάθεσης μελέτης το ανατεθέν και αντιστοίχως αναληφθέν στάδιο κατά το ΠΔ 696/74.</li></ul> <p>(Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής).</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ανάθεση και Ανάληψη Επίβλεψης :</li></ul>
<p>Ανάθεση και ανάληψη άσκησης κ επίβλεψης κατά το ΝΔ 17-7 / 16-8-1993 σε συνδυασμό με το ΒΔ 15-12-1923 / 21-1-1924</p>
<p>Ανάθεση και ανάληψης άσκησης επίβλεψης κατά τον Ν. 1396/1983</p>
<p>Ανάθεση και ανάληψης άσκησης επίβλεψης κατά το π.δ 305/1996</p>
<p>Η ανωτέρω διάκριση είναι σημαντική καθώς από τους ανωτέρω κανόνες απορρέουν οι ποινικές ευθύνες του Μηχανικού σε περίπτωση ατυχήματος.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός του Έργου</li></ul> <p>Εξάγεται σύμφωνα με τα παραδοθέντα στοιχεία από τον κύριο του έργου</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Νόμιμη αμοιβή, για το συγκεκριμένο έργο ως προκύπτει συμφώνως με τον προεκτιμώμενο προϋπολογισμό του κατά την εφαρμογή του π.δ 696/1974.</li></ul>

- Αμοιβή που συμφωνήθηκε εγγράφως για το συγκεκριμένο έργο

(Για την εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.3939/2011)

α) Η αμοιβή των μηχανικών, για την μελέτη των έργων που αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 Α'), καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Οι προβλεπόμενες στο προεδρικό διάταγμα τούτο ως υποχρεωτικώς ελάχιστες αμοιβές παύουν εφεξής να ισχύουν με αυτόν το χαρακτήρα. Τα ανωτέρω ισχύουν αντιστοίχως και ως προς κάθε οριζόμενη από οποιαδήποτε διάταξη νόμου ως υποχρεωτικώς ελάχιστη αμοιβή για εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 59 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου.

β) Η Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε., όταν περιέρχεται στην αντίληψή του περίπτωση συνολογήσεως από μηχανικό σύμβασης, της οποίας η αμοιβή φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, τον καλεί εγγράφως να δικαιολογήσει το ύψος της, ζητώντας τις διευκρινίσεις που κρίνει σκόπιμες. Εφόσον οι εξηγήσεις του ενδιαφερομένου δεν κριθούν ικανοποιητικές, το Δ.Σ. του Τ.Ε.Ε. μπορεί να ασκεί πειθαρχική δίωξη κατά τις κείμενες διατάξεις.

2. Οικονομικό πλαίσιο - Ενδεικτικό προϋπολογισμό για την υλοποίηση του έργου.
3. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης του έργου αναλόγως της χρηματοδότησης του έργου.

### **Βασική επισήμανση :**

Είναι σημαντική η Κατηγοριοποίηση από τον Μηχανικό των στοιχείων της συμβάσεως και του παραδοτέου από αυτόν έργου κατά τις απαιτούμενες προδιαγραφές και τις διατάξεις του βιβλίου Β του π.δ 696/1974

]

**Αντί Επιλόγου...**

**Κύρια συμβατική υποχρέωση - ηθική υποχρέωση... η προστασία του περιβάλλοντος...**

Το Έργο του Μηχανικού αντανακλά στην ποιότητα του περιβάλλοντός μας.

Το οικιστικό περιβάλλον, ως προστατευόμενο αγαθό τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημοσίου δικαίου, συμπίπτει με τον υπό ευρεία έννοια ζωτικό χώρο του ανθρώπου, το σύνολο των απειράριθμων αγαθών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για την επιβίωση, την διατήρηση της υγείας του, την ποιότητα ζωής και την ανάπτυξη της προσωπικότητάς του.